

## **KÜ Merivälja tee 5 koerte pidamise eeskiri**

### **1. Üldsätted**

- 1.1. Eeskiri sätestab koerte pidamise nõuded korteriühistu Merivälja tee 5 territooriumil;
- 1.2. Eeskiri on täitmiseks kohustuslik kõigile füüsilistele ja juriidilistele isikutele, kelle omandis või valduses on koer;
- 1.3. Eeskirja rikkujat karistatakse vastavalt korteriühistu Merivälja tee 5 Põhikirja punkt 6.4 alusel mille kohaselt sõltumata ühistu pool esitatud nõudest rikkumist ei lõpetata ja/või kohustusi ei täideta, on ühistul õigus nõuda lisaks rikkumise lõpetamisele ja/või kohustuste täitmisele leppetrahvi 191,73 (üks sada üheksakümmend üks eurot ja 73 euro senti) iga rikkumisele eelnenud olukorra taastamisega või kohustuste täitmise viivitatud päeva eest teavitades sellest vastavat ühistu liiget kirjalikult.
- 1.4. Eeskirjas kasutatakse mõisteid järgmises tähenduses:
  - 1.4.1 loomapidaja on isik, kellele kuulub koer (omanik) või kes tegeleb koera pidamisega;
  - 1.4.2 häirimine on Merivälja tee 5, Tallinn korterelamu omanike/üürnike-rentnike igapäevast elukorraldus takistav tegevus;
- 1.5. KÜ Merivälja tee 5 territoorium on aadressil Merivälja tee 5 asuv kinnistu koos selle oluliste osadega.

### **2. Koerte pidamine**

- 2.1 Loomapidamisest korteriomandis on omanik/üürnik-rentnik kohustatud teavitama korteriühistu juhatust või juhatuse poolt volitatud isikut;
- 2.2 Koer peab olema vastavalt kehtivale korrale vaksineeritud ja kiibiga märgistatud;
- 2.3 Loomapidajal tuleb välistada looma ärajooksmise ja inimestele või teistele loomadele kallaletungimise võimalus;
- 2.4 Loomapidamine ei tohi häirida korterelamus ega selle territooriumil Merivälja tee 5 omanike/üürnike-rentnike tavapärasest elukorraldust;
- 2.5 Kortereelamu üldkasutatavates ruumides ja territooriumil koeraga viibides on loomapidaja kohustatud järgima korteriomani ke kokkuleppel kehtestatud korda ja avalikku korda;
- 2.6 Kortereelamu üldkasutatavates ruumides ja territooriumil koeraga viibides peab koeral olema suukorv ja jalutusrihm;
- 2.7 Loomapidajad on kohustatud hoiduma käitumisest mis kahjustab teiste kaasomanike huve, sealhulgas tagama, et koer ei tekita häirivat müra (haukumist, ulgumist, kraapimist jm) päevasel ajal korteris/korteri rõdul üks viibides ning öisel ajal (ajavahemikul 23.00 – 07.00);
- 2.8 Loomapidaja on kohustatud järgima sanitaar- ja hügieeninõudeid, sealhulgas koristama oma looma väljaheited;
- 2.9 Loomapidaja ei tohi lubada koeral reostada ühiskasutuses olevaid ruume, territooriumit ega korteriomandi juurde kuuluvat rõdu tekitades kaasomanikele sellega ebamõistliku ja ebahügieenilise olukorra;
- 2.10 Koera poolt kaaskodanike või teiste loomade häirimine või ohustamine või neile kahju tekitamine on keelatud.