



POLIIS NR 61680362

KINDLUSTUSVÕTJA: KORTERIÜHISTU MERIVÄLJA TEE 5, 80195555
Merivälja tee 5, Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond

KINDLUSTUSANDJA: Salva Kindlustuse AS reg.kood 10284984 Pärnu mnt 16 10141 Tallinn
tel 6 800 500 faks 6 800 501 e-post salva@salva.ee

POLIISI SÕLMIJA: ENOLA SUURKUUSK, Haapsalu esindus, tel: 53477618, e-post: enola.suurkuusk@salva.ee

Käesolev poliis tõendab, et kindlustusandja ja kindlustusvõtja on sõlminud ühe või mitu kindlustuslepingut, mille kohaselt on kindlustatud järgnevad esemed:

KINDLUSTATUD ESE	KINDLUSTUSTOODE	KINDLUSTUSPERIOOD	KINDLUSTUSMAKSE
1. Hoonekarp: korteriomanike kaasomandis olev hoone osa	Korterelamu kindlustus	03.07.2015 - 02.07.2016	3 207,00 EUR
2. Seaduspärase valdaja vastutus: Merivälja tee 5	Vastutuskindlustus	03.07.2015 - 02.07.2016	491,00 EUR
Kokku			3 698,00 EUR

1. KORTERELAMU KINDLUSTUS

KINDLUSTATUD LISAES **Hoonekarp: korteriomanike kaasomandis olev hoone osa**

KINDLUSTUSKOHT: Merivälja tee 5, Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond

RISKIANDMED

Ehitusaasta: 1979

Üldpind: 16203

Kandevkonstruktsioon: Kivi/betoon

Tulekahjusignalisatsioon (ATS): On ühendusega turvafirmasse

Valvesignalisatsioon (AVS): On ühendusega turvafirmasse

Teostatud renoveerimistööd: Täielikult 2005.a.
Majas, nii sees kui ka väljas on kaameraid kokku 12, mis on ühendusega turvafirmasse (USS Security).
Varasemad kahjud: 2010.a. 983€.
2011.a. 41706€ - Välisseinas oli pragu, mida oleks pidanud kõrvaldama ehitusfirma (ehituspraak).
Juhtumi ajaks oli ehitusfirma pankrotis ja kahju maksis välja kindlustusselts.
2013 veekahju, kahju suurus ~1000 eurot.

Muud riskiasjaolud:

KINDLUSTUSRISKID:	KINDLUSTUSHUVI:	OMAVASTUTUS:
Tulekahju (EVT-14.04 p. 17.1.)	Jah	1 500,00 EUR
Torustiku, seadme leke (EVT-14.04 p.17.2.)	Jah	1 500,00 EUR
Torm (EVT-14.04 p. 17.3.)	Jah	1 500,00 EUR
Üleujutus (EVT-14.04 p. 17.4.)	Jah	1 500,00 EUR
Murdvargus, röövimine, vandalism (EVT-14.04 p. 17.5.)	Jah	1 500,00 EUR
Laiendatud kindlustus (EVT-14.04 p.18.)	Jah	1 500,00 EUR
Seadmerike (EVT-14.04 p.19.)	Jah	1 500,00 EUR

KINDLUSTUSSUMMA KOKKU: 13 000 000,00 EUR

KINDLUSTATUD ISIK: KORTERIÜHISTU MERIVÄLJA TEE 5, 80195555

KINDLUSTUSPERIOOD: 03.07.2015 00:00 - 02.07.2016 23:59

KINDLUSTUSMAKSE: 3 207,00 EUR

ERITINGIMUSED: KLAASI ERIOMAVASTUTUS
Pooled on kokku leppinud, kui kindlustusjuhtumi tagajärjel puruneb kindlustatud eseme klaas, siis klaasi hüvitamisel rakendatakse eriomavastutust 600,00 EUR.

TÜÜPTINGIMUSED: **Ettevõtte Varakindlustuse Tingimused (EVT-14.04)**
Salva Kindlustuse AS Kindlustuse Üldtingimused (KÜ-13)
Kindlustuslepingule kohalduvate tüüptingimustega on võimalik tutvuda Salva Kindlustuse AS kodulehel aadressil www.salva.ee.

2. VASTUTUSKINDLUSTUS

KINDLUSTATUD LISAESE Seaduspärase valdaja vastutus: Merivälja tee 5

KINDLUSTUSKOHT: Merivälja tee 5, Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond

RISKIANDMED

Kindlustuskoha liik: Eluhoone **Kindlustushuvi:** Täisomanik
Tegevusvorm: Korterühistu või majaühisus **Korruste arv:** 5
Eelnevad kahjud: Kahjud kolmadatele isikutele ja rentnikele

LISAKAITSE

Lisakaitse ulatus: Korterioomanikele **Lisakaitse omavastutus:** 1300 EUR
Rentnikud: Üksikud väikeärid (riide-, zoo-, ilutarvete-, kalastus-, jahitarvete pood, lilleäri, kingsepp, pandimaja, kohvik vms)

KINDLUSTUSRISKID:	KINDLUSTUSHUVI:	OMAVASTUTUS:
Valdamisest tulenev vastutus	Jah	1 300,00 EUR

KINDLUSTUSSUMMA KOKKU: 64 000,00 EUR
KINDLUSTATUD ISIK: KORTERIÜHISTU MERIVÄLJA TEE 5, 80195555
KINDLUSTUSPERIOOD: 03.07.2015 00:00 - 02.07.2016 23:59
KINDLUSTUSMAKSE: 491,00 EUR

ERITINGIMUSED:

Sissevoolav vesi
 Kindlustusjuhtumiks ei ole loetud kahju, mis on tingitud konstruktsioonist sissevoolavast vihma- või sulaveest.

Torustiku vanus
 Kindlustusjuhtumiks ei ole loetud kahju, mis on tingitud üle 30 aasta vanuse torustiku või torustiku osa purunemisest.

Süüline käitumine
 Olenemata kindlustatu tegelikust vastutuse ulatusest, ei loeta kindlustusjuhtumiks kahju, mis on tekkinud kolmandale isikule seoses hoones elava või tegutseva isiku süüalise käitumisega.

Proportsionaalne hüvitamine
 Kahju tekkimisel korterioomanikule on kindlustusandjal õigus jätta hüvitamata see osa kahjust, mis vastab proportsionaalselt korterioomaniku vastutuse suurusele lähtuvalt tema osa suurusele hoonest.

Lepinguline vastutus
 Kindlustuskate ei laiene vastutusele, mille kindlustatu on võtnud enda kanda seadust ületavas osas.

TÜÜPTINGIMUSED: **Üldise ja toote vastutuskindlustuse üldtingimused**
Salva Kindlustuse AS Kindlustuse Üldtingimused (KÜ-13)
 Kindlustuslepingule kohalduvate tüüptingimustega on võimalik tutvuda Salva Kindlustuse AS kodulehel aadressil www.salva.ee.

POLIISI KINDLUSTUSMAKSE

KINDLUSTUSMAKSE KOKKU: 3 698,00 EUR
MAKSEOSADE ARV: 1

TASUMISE KORD:	Osamakse suurus:	Tasumise tähtaeg:
	3 698,00 EUR	10.07.2015

TINGIMUSED

KINDLUSTUSLEPINGU LÕPETAMINE:

Kortere lamu kindlustus, Vastutuskindlustus: Kindlustusvõtjal on õigus kindlustusleping sõltumata põhjusest igal ajal üles öelda, esitades selleks kirjalikus vormis avalduse. Ülesütlemise avalduses tuleb määrata kindlustuslepingu kehtivuse viimane kuupäev, mis ei saa olla varasem kui kindlustusandjale avalduse kättetoimetamise päev. Kindlustusleping loetakse sellisel juhul lõppenuks vastavalt soovivalduses märgitud kuupäevale. Kindlustusandja poolsed kindlustuslepingu lõpetamise tingimused ning muud kindlustuslepingu lõppemise alused on toodud võlaõigusseaduses ning kindlustuspoliisil viidatud tüüptingimustes.

Kindlustuslepingu ennetähtaegsel lõppemisel kindlustusperioodi jooksul on kindlustusandjal õigus kindlustusvõtjale tagastamise kuuluvast kasutamata kindlustusmaksest kinni pidada kindlustuslepingu ennetähtaegse lõpetamise vormistamise kulu summas kuni 10 eurot. Juhul kui kasutamata kindlustusmaks suuruse jääb alla 10 euro, siis kindlustusvõtjale väljamakset ei tehta.

KINDLUSTUSLEPINGULE KOHALDATAV ÕIGUS:

Kortere lamu kindlustus, Vastutuskindlustus: Käesolevale kindlustuslepingule kohaldatakse Eesti õigust.

KAHJUJUHTUMIST TEATAMISE TÄHTAEG:

Kortere lamu kindlustus, Vastutuskindlustus: Kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isik peab kahju toimumisest, selle iseloomust ja suurusest kindlustusandjalt informeerima kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis hiljemalt kolme tööpäeva jooksul alates kahjujuhtumist teadaaamisest.

KINDLUSTUSLEPINGU JÕUSTUMINE:

Kortrelamu kindlustus, Vastutuskindlustus: Kindlustusleping jõustub kindlustusmakse või esimese kindlustusmakse laekumisele järgnevast päevast. Juhul kui kindlustusmakse on tasutud õigeaegselt, algab kindlustuskaitse kindlustuspoliisil märgitud kindlustusperioodi esimesel päeval. Kindlustusandja on käesolevast lepingust taganenud kui kindlustusmakse või esimene kindlustusmakse ei ole laekunud hiljemalt 15 päeva jooksul alates päevast, mil kindlustusmakse või esimene kindlustusmakse pidi laekuma. Kindlustuslepingu muutus jõustub poliisile märgitud kuupäevale järgneval päeval juhul kui ei ole kokku lepitud teisiti. Koos poliisiga väljastatakse kindlustusvõtjale arve esimese kindlustusmakse tasumise kohta. Kui poliisi sisu kaldub kõrvale kindlustusvõtja poolt edastatud teabest, peab kindlustusvõtja sellest kindlustusandjale teatama enne arve tasumist. Arve tasumisega kinnitab kindlustusvõtja, et on kätte saanud kõik kohalduvad kindlustustingimused ja nõustub poliisil ja tingimustes oleva teabega.

KAHJUDE KÄSITLEMINE:

Kortrelamu kindlustus, Vastutuskindlustus: Salva Kindlustuse AS Pärnu mnt 16 10141 Tallinn tel 6800 500 kahjud@salva.ee

VAIDLUSTE LAHENDAMISE KORD:

Kortrelamu kindlustus, Vastutuskindlustus: Kõik kindlustuslepingust tulenevad vaidlused lahendatakse lepingus nimetatud tüüptingimuste ja Eesti Vabariigi õigusaktide alusel. Juhul kui tüüptingimused on tõlgitud muusse keelde, juhendatakse vaidluste korral nende tõlgendamisel eesti keelsest tekstist. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused Harju Maakohtus.

SIDEVAHENDI ABIL SÕLMITUD LEPINGUST TAGANEMINE:

Tarbijast kindlustusvõtja võib sidevahendi abil sõlmitud kindlustuslepingust taganeda põhjust avaldamata 14 päeva jooksul. Taganemise tähtaeg algab kindlustuslepingu sõlmimise päevale järgnevast päevast. Taganemise õigus ei kehti pikenevate kindlustuslepingute suhtes.

KINDLUSTUSLEPINGU ANDMED:

Kindlustusleping on sõlmitud kindlustusvõtja poolt kindlustusandjale edastatud teabe alusel kindlustusobjekti ja kindlustushuvi kohta.

KINDLUSTUSVÕTJA TEAVITAMISE KOHUSTUS:

Kindlustusvõtja on kohustatud teavitama kindlustusandjat kõikidest poliisil esitatud andmete muutustest ning muudest teadaolevatest asjaoludest, sh asjaoludest, mis olid kindlustuslepingu sõlmimisel teada, kuid mis jäid tähelepanuta, millel võib olla mõju kindlustusandja otsusele kindlustusleping sõlmida või teha seda kokkulepitud tingimustel. Kõik avaldused, taotlused ja seletused tuleb kindlustusandjale esitada kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Kuni andmete muutust kajastava kirjaliku teate saamiseni loeb kindlustusandja õigeaks poliisil märgitud andmed.

KINDLUSTUSJÄRELEVALVE:

Finantsinspeksioon Sakala 4 15030 Tallinn. Finantsinspeksioon teostab järelevalvet kindlustusandja tegevuse õigusaktidega vastavuse üle. Finantsinspeksioon ei lahenda kindlustusandja ja kindlustusvõtja vahelist lepingulist vaidlust.

KINDLUSTUSANDJA ESINDAJA:
Urmas Kivirüüt, kindlustusdirektor

